

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 8η του μήνα Απριλίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00 το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:8634/05-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Προχείρου Γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ και Επιχείρηση Αναψυχής, αρ. πρωτ. 8480/01-04-2016 αίτηση της Γκινοσάτη Βασιλικής, επί της οδού Λ. Μαραθώνος και Ναυαρίνου, Εμπορικό Κέντρο Άνοιξης (Λευκό).»**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) με τραπεζοκαθίσματα -ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-DELIVERY- και Επιχείρηση Αναψυχής -ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, με τον διακριτικό τίτλο GRAY CORNER, αρ. πρωτ. 8690/05-04-2016 αίτηση της ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε., επί της οδού Χελμού και Λ. Μαραθώνος 83, στην Άνοιξη»**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Πιπέρης Χαράλαμπος	1) Καβούρης Θεόδωρος
2) Πολίτη-Παπάζογλου Μαρία-Ειρήνη	2) Μανώλογλου Χρύσα
3) Κυριάκης Δημήτριος	

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος Άνοιξης κ. Κωστάκης Δημήτριος. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Μαρουλάκη Ζωή.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της εντός ημερησίας διάταξης.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Προχείρου Γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ και Επιχείρηση Αναψυχής, αρ. πρωτ. 8480/01-04-2016 αίτηση της Γκινοσάτη Βασιλικής, επί της οδού Λ. Μαραθώνος και Ναυαρίνου, Εμπορικό Κέντρο Άνοιξης (Λευκό).»**

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι : «1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α)αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β)αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγασση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α)Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β)πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ)πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την

έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. **8480/01-04-2016** αίτηση της Γκινοσάτη Βασιλικής με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Προχείρου Γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) **ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ** και Επιχείρηση Αναψυχής, επί της οδού **Λ. Μαραθώνος και Ναυαρίνου, Εμπορικό Κέντρο Άνοιξης (Λευκό)**.

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

### **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάστημα διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Αίτηση για προέγκριση με αρ. πρωτ. 8480/01-04-2016 αίτηση.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.
3. Κανονισμός της πολυκατοικίας.
4. Χρήσεις γης από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισαν

#### **ομόφωνα**

**την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Προχείρου Γεύματος (ζεστής και κρύας κουζίνας) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ και Επιχείρηση Αναψυχής, αρ. πρωτ. 8480/01-04-2016 αίτηση της Γκινοσάτη Βασιλικής, επί της οδού Λ. Μαραθώνος και Ναυαρίνου, Εμπορικό Κέντρο Άνοιξης (Λευκό).**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 8/2016.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

1. ΠΟΛΙΤΗ-ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ

2. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης  
Άνοιξη 11/04/2016

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ